

Утверждаю председатель, первый
заместитель Главы городского округа
Красноуфимск



Е.Н. Антипина

«10» января 2025 г.

Акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящегося в собственности городского округа Красноуфимск от 29.12.2018 года

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», п. 11 концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящегося в собственности городского округа Красноуфимск от 29.12.2018г. (далее – концессионное соглашение), в целях надлежащего исполнения АО «Регионгаз-инвест» условия концессионного соглашения, проведена проверка исполнения концессионером исполнения обязательств по реконструкции, (модернизации), эксплуатации объектов концессионного соглашения, (проверка отчета концессионера).

Проверка проводилась комиссией в следующем составе:

Антипина Е.Н. – Председатель Комиссии, первый заместитель Главы городского округа, заместителя Главы по городскому хозяйству;

Хохлова Л.В. - секретарь комиссии, начальник отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены Комиссии:

Андропова В.В. – начальник финансового управления Администрации ГО Красноуфимск;

Колмаков А.С. – начальник отдела правовой работы Администрации ГО Красноуфимск

Лагунова И.В. – начальник ОМС УМИ ГО Красноуфимск;

Рязанов Д.В. – начальник отдела городского хозяйства Администрации городского округа Красноуфимск.

Цель проверки: Контроль за соблюдением концессионером условий заключенного концессионного соглашения, в т.ч. по осуществлению инвестиций в строительство; реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, достижением параметров надежности и энергетической эффективности объектами концессионного соглашения.

Проверяемый период – с 01.10.2024 г. – 31.12.2024 г.

Контроль проведен путем изучения представленного концессионером отчета, сравнением указанных в отчете параметров установленным параметрам концессионного соглашения.

В ходе проведенного анализа представленных концессионером материалов установлено следующее:

1. Объекты, в отношении которых проведены мероприятия, их состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют:

- целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Соглашением;
- требованиям технических регламентов и проектной документации;
- описанию объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих созданию, предусмотренному в Приложении №1,2,3 к Соглашению.

2. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению мероприятий на 31.12.2024 г.

3. Перечень, выполненных Концессионером с 01.10.2024 г. – 31.12.2024 г. мероприятий, предусмотрены в задании и основных мероприятиях с описанием основных характеристик таких мероприятий, указанных в Приложении № 11 к Соглашению.

В 2024 году выполнены мероприятия по реконструкции котельных:

- Котельная №2 «Центральная» ул. Писцова 26б (на сумму 5 051 168,33 руб.)
- Котельная №9 «Базовая школа» ул. Фестивальная 4к (на сумму 3 502 275,96 руб.)
- Котельная №16 «Бараба» ул. Б. Луговая 26к (на сумму 6 272 592,22 руб.)
- Котельная №20 «Рассвет» ул. Ачитская 14к (на сумму 3 538 632,59 руб.)
- Котельная №23 «Селекция» ул. Селекционная 1к (на сумму 3 955 122,91 руб.)
- Котельная №43 «Детский сад №14» ул. 8-е Марта 26к (на сумму 1 118 070,38 руб.)
- Разработана ПСД и проведение СМР по объекту «Реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС» на сумму 253 661,37 руб.

В IV квартале осуществлялся вывоз материалов, образованных в результате реконструкции вышеуказанных объектов и ремонта сетей ТС и ГВС на базу МУП «Горкомхоз».

Мероприятия, предусмотренные Соглашением, включены в Инвестиционную программу АО «Регионгаз-инвест» в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности ГО Красноуфимск, эксплуатируемых на основании концессионного соглашения, на 2022-2033 годы, которая утверждена приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 30.11.2022 г. № 653.

4. В целях исполнения обязательств по концессионному соглашению, заключенному 29 декабря 2018 года в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск (далее – Соглашение), в IV квартале 2024 года АО «Регионгаз-инвест» продолжает выполнять работы для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения и горячего водоснабжения округа.

АО «Регионгаз-инвест» осуществляет безаварийную работу объектов теплоснабжения за счет:

- функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (указанные службы укомплектованы персоналом, имеют необходимые средства индивидуальной и коллективной защиты, спецодежду и инструменты, оперативная документация находится на рабочих местах);
- контроля режимов потребления тепловой энергии при помощи узлов учета тепловой энергии;
- выдерживания водно-химического режима при подготовке сетевой воды с целью обеспечения качества теплоносителя;
- учета полезного отпуска тепловой энергии посредством узлов коммерческого учета;

- проведения работ по плановому обслуживанию газового и тепломеханического оборудования на источниках тепловой энергии;
- соблюдения водно-химического режима при подготовке сетевой воды в соответствии с утвержденными режимными картами ВХР;
- наличия утвержденного графика ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников;
- выдерживания допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов в зависимости от категории потребителя по надежности теплоснабжения;
- наличия утвержденного плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий.

АО «Регионгаз-инвест» не выдавались и отсутствуют не выполненные в срок предписания, влияющие на надежность работы в отопительный период.

Критерии надежности теплоснабжения соблюдены.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» имущество, эксплуатируемое в рамках концессионного соглашения, принято на баланс АО «Регионгаз-инвест» и обособлено от собственных активов. В отношении указанного имущества ведется отдельный бухгалтерский учет в соответствии с Положением АО «Регионгаз-инвест» «Учетная политика для целей бухгалтерского учета» № ПЗ-07 Р-0251 ЮЛ-560.

В рамках исполнения обязательств по Концессионному соглашению АО «Регионгаз-инвест» был проведен анализ достижения/недостижения в 2024 году показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа (далее – показатели). Анализ показателей и копии документов, подтверждающих их достижение, будет приложен к отчету за 2024 год. В целом из 7 установленных для всего муниципального теплоэнергетического комплекса городского округа Красноуфимск в Концессионном соглашении плановых значений показателей достигнуто и (или) имеют положительное отклонение 7, что составляет 100%. Риски недостижения показателей в следующем, 2025 году – отсутствуют.

Также проведен анализ достижения плановых значений показателей, установленных в отношении муниципальных объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории городского округа Красноуфимск и утвержденных приказами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 18.12.2017 № 481 «Об утверждении плановых и фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, расположенных на территории городского округа Красноуфимск, на 2016–2032 годы» и от 27.12.2017 № 496 «Об утверждении плановых и фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа, расположенных на территории городского округа Красноуфимск, на 2016–2032 годы», с изменениями, внесенными приказами Министерства от 23.03.2018 № 138, от 10.04.2020 № 198 и от 16.03.2022 № 143.

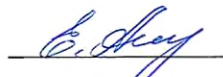
По результатам анализа следует, что из установленных 324 плановых значений достигнуто и (или) имеет положительное отклонение 324, что составляет 100%.

– в отношении объектов теплоснабжения 216 показателей надежности и энергетической эффективности за 2024 год достигнуты и имеют положительное отклонение 216 (100% от общего количества установленных показателей);

— в отношении объектов горячего водоснабжения 108 показателей надёжности, качества и энергетической эффективности за 2024 год достигнуты и имеют положительное отклонение 108 (100% от общего количества установленных показателей).


Риски недостижения показателей в следующем, 2025 году отсутствуют.

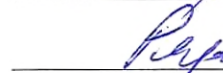
Члены комиссии:

 Е.Н. Антипина

 В.В. Андропова

 И.В. Лагунова

 А.С. Колмаков

 Д.В. Рязанов

 Л.В. Хохлова