

Протокол
заседания комиссии по осуществлению контроля за исполнением
концессионного соглашения от 29.12.2018г. в отношении объектов теплоснабжения и
централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности
городского округа Красноуфимск,
за IV квартал 2024 года

г. Красноуфимск

10.01.2025 г.

Комиссия в составе:

Антипина Е.Н. – Председатель Комиссии, первый заместитель Главы городского округа, заместителя Главы по городскому хозяйству;

Хохлова Л.В. - секретарь комиссии, начальник отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены Комиссии:

Андропова В.В. – начальник финансового управления Администрации ГО Красноуфимск;

Колмаков А.С. – начальник отдела правовой работы Администрации ГО Красноуфимск

Лагунова И.В. – начальник ОМС УМИ ГО Красноуфимск;

Рязанов Д.В. – начальник отдела городского хозяйства Администрации городского округа Красноуфимск.

Присутствовали:

Воронин С.А. – начальник Красноуфимского филиала АО «Регионгаз-инвест».

Повестка:

Рассмотрение отчета о выполнении основных мероприятий Концессионного соглашения, заключенного 29.12.2018 в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск, за IV квартал 2024 года.

Слушали:

Антипина Е.Н.: АО «Регионгаз-инвест» (далее – Концессионер) представило отчет о выполнении основных мероприятий концессионного соглашения, заключенного ГО Красноуфимск (далее – Концедент) в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск.

Отчет о выполнении мероприятий предоставлен по состоянию на 31.12.2024г. в полном объеме.

В целях исполнения обязательств по концессионному соглашению, заключенному 29 декабря 2018 года в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск (далее – Соглашение), в IV квартале 2024 года АО «Регионгаз-инвест» продолжает выполнять работы для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения и горячего водоснабжения округа.

Перечень, выполненных Концессионером с 01.10.2024 г. – 31.12.2024 г. мероприятий, предусмотрены в задании и основных мероприятиях с описанием основных характеристик таких мероприятий, указанных в Приложении № 11 к Соглашению.

В 2024 году выполнены мероприятия по реконструкции котельных:

- Котельная №2 «Центральная» ул. Писцова 26б (на сумму 5 051 168,33 руб.)
- Котельная №9 «Базовая школа» ул. Фестивальная 4к (на сумму 3 502 275,96 руб.)
- Котельная №16 «Бараба» ул. Б. Луговая 26к (на сумму 6 272 592,22 руб.)
- Котельная №20 «Рассвет» ул. Ачитская 14к (на сумму 3 538 632,59 руб.)

- Котельная №23 «Селекция» ул. Селекционная 1к (на сумму 3 955 122,91 руб.)
- Котельная №43 «Детский сад №14» ул. 8-е Марта 26к (на сумму 1 118 070,38 руб.)
- Разработана ПСД и проведение СМР по объекту «Реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС» на сумму 253 661,37 руб.

В IV квартале осуществлялся вывоз материалов, образованных в результате реконструкции вышеуказанных объектов и ремонта сетей ТС и ГВС на базу МУП «Горкомхоз».

Мероприятия, предусмотренные Соглашением, включены в Инвестиционную программу АО «Регионгаз-инвест» в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности ГО Красноуфимск, эксплуатируемых на основании концессионного соглашения, на 2022-2033 годы, которая утверждена приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 30.11.2022 г. № 653.

4. В целях исполнения обязательств по концессионному соглашению, заключенному 29 декабря 2018 года в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск (далее – Соглашение), в IV квартале 2024 года АО «Регионгаз-инвест» продолжает выполнять работы для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения и горячего водоснабжения округа.

АО «Регионгаз-инвест» осуществляет безаварийную работу объектов теплоснабжения за счет:

- функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (указанные службы укомплектованы персоналом, имеют необходимые средства индивидуальной и коллективной защиты, спецодежду и инструменты, оперативная документация находится на рабочих местах);
- контроля режимов потребления тепловой энергии при помощи узлов учета тепловой энергии;
- выдерживания водно-химического режима при подготовке сетевой воды с целью обеспечения качества теплоносителя;
- учета полезного отпуска тепловой энергии посредством узлов коммерческого учета;
- проведения работ по плановому обслуживанию газового и тепломеханического оборудования на источниках тепловой энергии;
- соблюдения водно-химического режима при подготовке сетевой воды в соответствии с утвержденными режимными картами ВХР;
- наличия утвержденного графика ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников;
- выдерживания допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов в зависимости от категории потребителя по надежности теплоснабжения;
- наличия утвержденного плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий.

АО «Регионгаз-инвест» не выдавались и отсутствуют не выполненные в срок предписания, влияющие на надежность работы в отопительный период.

Критерии надежности теплоснабжения соблюдены.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» имущество, эксплуатируемое в рамках концессионного соглашения, принято на баланс АО «Регионгаз-инвест» и обособлено от собственных активов. В отношении указанного имущества ведется отдельный бухгалтерский учет в соответствии с Положением АО «Регионгаз-инвест» «Учетная политика для целей бухгалтерского учета» № ПЗ-07 Р-0251 ЮЛ-560.

В рамках исполнения обязательств по Концессионному соглашению АО «Регионгаз-инвест» был проведён анализ достижения/недостижения в 2024 году показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа (далее – показатели). Анализ показателей и копии документов, подтверждающих их достижение, будет приложен к отчету за 2024 год. В целом из 7 установленных для всего муниципального теплоэнергетического комплекса городского округа Красноуфимск в Концессионном соглашении плановых значений показателей достигнуто и (или) имеют положительное отклонение 7, что составляет 100%. Риски недостижения показателей в следующем, 2025 году – отсутствуют.

Также проведен анализ достижения плановых значений показателей, установленных в отношении муниципальных объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории городского округа Красноуфимск и утвержденных приказами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 18.12.2017 № 481 «Об утверждении плановых и фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, расположенных на территории городского округа Красноуфимск, на 2016–2032 годы» и от 27.12.2017 № 496 «Об утверждении плановых и фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа, расположенных на территории городского округа Красноуфимск, на 2016–2032 годы», с изменениями, внесенными приказами Министерства от 23.03.2018 № 138, от 10.04.2020 № 198 и от 16.03.2022 № 143.

По результатам анализа следует, что из установленных 324 плановых значений достигнуто и (или) имеет положительное отклонение 324, что составляет 100%.

– в отношении объектов теплоснабжения 216 показателей надежности и энергетической эффективности за 2024 год достигнуты и имеют положительное отклонение 216 (100% от общего количества установленных показателей);

– в отношении объектов горячего водоснабжения 108 показателей надежности, качества и энергетической эффективности за 2024 год достигнуты и имеют положительное отклонение 108 (100% от общего количества установленных показателей).

Риски недостижения показателей в следующем, 2025 году отсутствуют.

Решили:

Принять отчет концессионера по реализации мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением от 29.12.2018 г. в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск, за IV квартал 2024 года. Подписать акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения.

Голосование: единогласно «за», проголосовавших «против» и воздержавшихся нет.

Председатель комиссии:



Е.Н. Антипина

Секретарь комиссии:



Л.В. Хохлова